



## Stafetholder



### Navn

Christian Høgsbro

### Stilling

Adm. direktør

### Virksomhed

Boligforeningen AAB

### Hvad optager dig for øjeblikket?

At bidrage til en balanceret udvikling af København.

### Hvordan har dit arbejde betydning for byens eller branchens udvikling?

AAB skal være med til at sikre gode og velfungerende byområder, der er i social balance.

### Hvilket sted holder du mest af i din by?

Jeg bor i Brønshøj ud mod kirken, der er den ældste i København. Brønshøj rummer masser af liv, natur og har en god social diversitet, som jeg sætter pris på. Brønshøj Torv er mit faste vandhul. Dog indtages kaffe helst i Boligklubben Fixs nye klubhus i mosen, mens sønnike spiller fodbold.

## Hvilken by gik din seneste rejse til – og hvad gjorde særligt indtryk på dig?

Studietur til München, hvor vi bl.a. besøgte "Stadt Münchens" bygge- og boligafdeling, der fortalte om et særligt koncept, byen anvender i forhold til byudvikling: "Konceptvergabe" der betyder, at grunde til boligbyggeri ikke bliver solgt til højeste pris, men til det mest bæredygtige koncept (økologisk og socialt). Konceptet har dannet forbillede for flere tyske byer med et trængt boligmarked, f.eks. Hamborg og Berlin.

## BONUSRUNDEN...



### **Rikke Sønder Larsen, Partner og stifter af EcoVillage, har overdraget stafetten til dig med spørgsmålet:**

*"Hvordan sikrer vi en balanceret byvækst i København, hvor der er plads til mangfoldighed?"*

Folk strømmer til København, og med en befolkningstilvækst på over 20 % frem til 2027 står byen over for en kolossal udvikling, hvor der skal bygges 40.000 boliger for at følge med efterspørgslen.

Stigende boligpriser skaber en skævvridning i København, hvor der i stor grad er brug for flere boliger til familier, unge og studerende. Hvis der skal være plads til alle indkomstgrupper, skal vi skabe et balanceret boligudbud til alle indkomstgrupper. Ellers ender vi med en udvikling, som vi kender fra storbyer som Paris og London, hvor et buldrende boligmarked har presset almindelige lønmodtagere ud af byen.

Det er nu, vi skal beslutte, hvordan vores by skal være i fremtiden. Hvis vi alene overlader det til markeds kræfterne at bestemme, så bliver der kun bygget ejerboliger til de øverste indkomstgrupper. Vi bliver nødt til at regulere markedet, hvis vi vil have billige boliger til almindelige mennesker.

Et flertal i Borgerrepræsentationen har besluttet, at 20 procent af alt nybyggeri i København frem til 2025 skal være almene boliger. Alment byggeri skaffer boliger til grupper, der har svært ved at finde bolig på almindelige markedsvilkår. Vores husleje er relativt høj i de første år, men finansiering af alment byggeri er skruet således sammen, at huslejen stiger mindre end prisstigningerne. Derfor vil den almene bolig vedblive med at være et billigt boligalternativ.

En investering i en ny almen bolig i dag er derfor en investering i fremtidens billige boligforsyning. Desuden bidrager den almene bolig til at skabe diversitet og blandede byer. På langt sigt er det en gevinst for vores by, fordi det skaber mangfoldighed, dynamik og liv til glæde for alle.

### **Hvem sender du stafetten videre til?**

Adm. direktør i FB Gruppen Hans-Bo Hyldig

### **Og hvilket bonusspørgsmål vil du gerne stille?**

Fingerplanen blev til i 1947 og udstak retningslinjerne for Københavns udvikling. Er den stadig relevant i 2018?